

Số: 268/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 22 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản

Kính gửi: Ông Phạm Hoàng Khởi, sinh năm 1972 và bà **Huỳnh Thị Hằng** (**Huỳnh Thị Thúy Hằng**), sinh năm 1983, cùng địa chỉ số 1163/1, ấp Kinh Ngây, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Bản án số 03/2019/DSST ngày 25 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 107/2019/DSST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 79/2020/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định số 95/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 642, 643/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 399, 400/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 449/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 579/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20086/CT-EXIMVAS, ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2020/HĐ-ĐGTS ngày 11 tháng 5 năm 2020 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/PL-HĐDVĐG ngày 24 tháng 02 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Vừa qua Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng để đưa tài sản đã kê biên của ông **Phạm Hoàng Khởi**, sinh năm 1972 và bà **Huỳnh Thị Hằng** (**Huỳnh Thị Thúy Hằng**), sinh năm 1983, cùng địa chỉ số 1163/1, ấp Kinh Ngây, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng đấu giá theo quy định pháp luật.

Tài sản ký hợp đồng đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế có diện tích **2.468,3m²**, thuộc thửa đất số **68**, tờ bản đồ số **06**, loại đất **LUC** (hiện trạng đất đã lên vườn), địa chỉ ấp Kinh Ngây, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CA 974767 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Phạm Hoàng Khởi và bà Huỳnh Thị Hằng ngày 19/5/2016.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: dài 13,80m x rộng 7,50m = 103,5m²; dài 6,20m x rộng 2,50m = 15,5m². Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, xây tường 10, nền lát gạch men, trần đóng la phong nhựa, mái tole, đòn tay gỗ, cửa chính, cửa phụ bằng nhôm, giá trị sử dụng còn lại 70%.

- Nhà sau: liền kề nhà chính, dài 4,10m x rộng 9,95m = 40,8m². Kết cấu: cột đà bê tông cốt thép, xây tường 10, nền lát gạch men, mái tole, đòn tay gỗ, giá trị sử dụng còn lại 70%.

- Nhà kho bên hông nhà sau: dài 4,10m x rộng 4,0m = 16,4m². Kết cấu: cột cây, nền xi măng, mái tole, vách tole, đòn tay tre, giá trị sử dụng còn lại 60%.

- Chuồng heo 1: dài 16,50m x rộng 4,20m = 69,3m². Kết cấu: cột bê tông đúc sẵn, nền xi măng, mái tole, đòn tay gỗ, xây tường lửng, giá trị sử dụng còn lại 45%.

- Chuồng heo 2: dài 14,20m x rộng 3,70m = 52,54m². Kết cấu: cột bê tông, nền xi măng, xây tường lửng, mái tole, đòn tay tre, giá trị sử dụng còn lại 35%.

Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại A 98 cây, loại C 05 cây; Chuối loại A 02 cây, loại B 39 cây; Xoài cát loại A 01 cây; Mai 5 cánh loại có chu vi gốc dưới 10cm 15 cây, loại có chu vi gốc từ 10 - 20cm 14 cây, loại có chu vi gốc từ 20cm đến dưới 30cm 05 cây.

* Tổng giá khởi điểm đấu giá lần 5 quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng gắn liền với đất là: **618.333.295đ** (Sáu trăm mười tám triệu ba trăm ba mươi ba ngàn hai trăm chín mươi lăm đồng).

Kết quả đấu giá tài sản như sau:

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 09/4/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thì giá tài sản đấu giá thành là: **630.000.000đ** (Sáu trăm ba chục triệu đồng). Người mua tài sản là bà **Nguyễn Thị Năm**, sinh năm 1969, địa chỉ: số 2105/1, ấp Kinh Ngây, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách thông báo cho ông Phạm Hoàng Khởi và bà Huỳnh Thị Hằng (Huỳnh Thị Thúy Hằng) được biết:

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, ông Phạm Hoàng Khởi và bà Huỳnh Thị Hằng (Huỳnh Thị Thúy Hằng) phải tự nguyện giao phần đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Năm - là người mua được tài sản bán đấu giá. Đồng thời phải có trách nhiệm di dời những tài sản ra khỏi căn nhà và những tài sản phát sinh sau quá trình kê biên ra khỏi phần đất nêu trên. Nghiêm cấm ông Khởi, bà Hằng và gia đình tiếp tục canh tác trên phần đất này vì đây là phần đất buộc giao cho người mua tài sản, nếu có thiệt hại xảy ra thì hoàn toàn chịu.



Nếu quá thời hạn nêu trên mà ông Phạm Hoàng Khởi và bà Huỳnh Thị Hằng (Huỳnh Thị Thúy Hằng) không thực hiện theo yêu cầu của Chấp hành viên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc ông Khởi, bà Hằng phải giao phần đất trên cho bà Nguyễn Thị Năm. Chi phí cưỡng chế có phát sinh ông Khởi, bà Hằng phải chịu.

Vậy, thông báo để ông Phạm Hoàng Khởi và bà Huỳnh Thị Hằng (Huỳnh Thị Thúy Hằng) được biết.

(Thông tin cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Sang, số điện thoại: 0975.740.487)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang

